

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za nieruchomości oddaną w trwały
zarząd dla Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej nr 5 w Elblągu**

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284, 782, 471 i 1709), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Prezydentowi Miasta Elbląg na udzielenie Placówce Opiekuńczo-Wychowawczej nr 5 w Elblągu bonifikaty w wysokości 95% od opłat rocznych za trwały zarząd nieruchomością przy ul. Mazurskiej 6/1 w Elblągu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Elblągu

Antoni Czyżyk

Uzasadnienie

Na podstawie Uchwały Nr XII/352/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie wyodrębnienia Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 5 ze struktur Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 3 przy ul. Mazurskiej 6 w Elblągu i utworzenia odrębnej jednostki organizacyjnej, powstała odrębna jednostka organizacyjna Gminy Miasta Elbląg pod nazwą Placówka Opiekuńczo – Wychowawcza nr 5 w Elblągu z siedzibą przy ul. Mazurskiej 6/1 w Elblągu.

W myśl przepisów Uchwały, jednostka ta została wyposażona w mienie, obejmujące wyposażenie lokalu nr 1 przy ul. Mazurskiej 6, dotychczas użytkowane przez Placówkę Opiekuńczo-Wychowawczą Nr 3 w Elblągu, po przeprowadzeniu inwentaryzacji według stanu na dzień 31 grudnia 2020r.

W związku z tym, decyzją Prezydenta Miasta Elbląg zostanie ustanowione z dniem 1 stycznia 2021r. prawo trwałego zarządu nieruchomością lokalową – lokal nr 1, położony w budynku przy ul. Mazurskiej 6, na działce nr 830 w obrębie 3, dla którego Sąd Rejonowy w Elblągu prowadzi księgę wieczystą KW nr EL1E/00109079/1, na rzecz Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 5.

Zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wysokość stawki opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, za nieruchomości oddane m. in. na działalność opiekuńczą, wynosi 0,3 % ceny.

Do zadań statutowych jednostki, określonych uchwałą Nr XII/352/2020 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 25 czerwca 2020r., należy świadczenie usług opiekuńczo – wychowawczych typu socjalizacyjnego.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy Prezydent Miasta może udzielić, za zgodą Rady Miejskiej, bonifikaty od opłat rocznych, jeżeli nieruchomość jest oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Wartość nieruchomości lokalowej, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 24 lipca 2020 r., na potrzeby ustalenia wysokości opłaty rocznej za trwały zarząd, wynosi 641.277,00 zł.

W związku z tym opłata roczna z tytułu trwałego zarządu ustalona wg stawki w wysokości 0,3% ceny, wynosi 1.923,83zł.

W dniu 21 września 2020r. Dyrektor Placówki Opiekuńczo – Wychowawczej nr 4 (będącej jednostką obsługującą Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej nr 5) w Elblągu złożyła wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty rocznej za trwały zarząd. Do czasu wyodrębnienia jednostki ze struktur Placówki Opiekuńczo - Wychowawczej nr 3 w Elblągu, za przedmiotową nieruchomość wnoszono opłatę roczną przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 95%.

Mając na uwadze fakt, iż opłaty roczne do budżetu Miasta wnosi miejska jednostka organizacyjna, dotowana z tego samego budżetu, zasadne jest udzielenie bonifikaty w znacznej wysokości.

Jeżeli Rada Miejska wyrazi zgodę na udzielenie bonifikaty w proponowanej wysokości 95% ceny nieruchomości, opłata roczna z tytułu trwałego zarządu, wyniesie 96,19 zł.

W świetle przedstawionego stanu prawnego i faktycznego, wnosi się o podjęcie przez Radę Miejską przedłożonego projektu uchwały.